

## Check-list documents à préparer pour la vente

### Si c'est une Maison :

- ☐ Titre de propriété (Demandez à votre notaire)
- ☐ Taxe foncière (Récupérez la sur [le site des impôts](#))
- ☐ Conformité assainissement (Demandez à la mairie)
- ☐ DPE (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Amiante (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Plomb (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Electrique (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Gaz (si présent, LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Termites (selon zone, LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Mérule (selon zone, LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Bruit (selon zone, LesProprios s'en charge)
- ☐ ERP (LesProprios s'en charge)

### Si c'est un Appartement :

- ☐ Titre de propriété (Demandez à votre notaire)
- ☐ Taxe foncière (Récupérez la sur [le site des impôts](#))
- ☐ DPE (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Amiante (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Plomb (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Electrique (LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Gaz (si présent, LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Termites (selon zone, LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Mérule (selon zone, LesProprios s'en charge)
- ☐ Diagnostic Bruit (selon zone, LesProprios s'en charge)
- ☐ ERP (LesProprios s'en charge)
- ☐ Certificat de surface loi carrez (LesProprios s'en charge)

### Si le bien est en copropriété, ajoutez les documents suivants :

- ☐ Règlement de copropriété (Demandez à votre syndic de copropriété)
- ☐ 3 derniers compte rendu d'assemblée général (Demandez à votre syndic de copropriété)
- ☐ 2 derniers relevés de charges de la copropriété (Demandez à votre syndic de copropriété)
- ☐ Pré état daté (Demandez à votre syndic de copropriété)
- ☐ Carnet d'entretien de la copropriété (Demandez à votre syndic de copropriété)

### Si le bien est dans un lotissement, ajoutez les document suivants :

- ☐ Cahier des charges du lotissement (Demandez à votre notaire)
- ☐ Règlement du lotissement (Demandez à votre notaire)

### Si vous avez fait construire, ajoutez les documents suivants :

- ☐ Permis de construire acceptée (Demandez au constructeur)
- ☐ Certificat d'achèvement des travaux (Demandez au constructeur)
- ☐ Plans (Demandez au constructeur)
- ☐ Garantie décennale (Demandez au constructeur)
- ☐ Garantie Dommage Ouvrage (Demandez au constructeur)

### Si le bien est en location, ajoutez les documents suivants :

- ☐ Bail encours (Demandez à votre gestionnaire)
- ☐ Acte de cautionnement (si garant, demandez à votre gestionnaire)